

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	355 m ²
Arsa Ölçüsü:	80 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1911
Son Güncelleme:	1975

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser immobilien posreduje u prodaji dvije samostojeće kuće u staroj jezgri Maloga Lošinja. Kuće se prodaju isključivo zajedno. Velika kuća stambene površine 240 m2 sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i veliki
-----------	---

hodnik), kata sa 4 sobe i odvojenim apartmanom od 36 m2 koji ima svoj posebni ulaz, te drugog kata na kojem je još jedan apartman od 36 m2 i prostor koji se može urediti po vlastitoj želji sa izlazom na terasu od 26 m2. Druga manja kuća iznosi 115,5 m2 u čijem se prizemlju nalazi hodnik, stubište i maleno spremište, a na prvom katu se nalaze 2 sobe, kuhinja i kupaonica. U obje kuće je sprovedeno centralno grijanje na zajedničku peć na lož ulje. Kuće imaju poseban ulaz sa ulice i zajedničko dvorište, te su idealna prilika za prenamjenu u hostel obzirom na broj soba i veličinu nekretnine. Trenutno objekti skupa imaju 14 ležajeva. Javna garaža smještena je 300 m od kuća, a pored toga na rivi je dozvoljeno parkiranje gratis u trajanju od 30 min. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-118

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648602
Agency ref id: 105-118
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888