

## Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	162 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	504 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

**Ek bilgi:**

Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu novu vilu sa bazenom nedaleko grada Poreča. Vila se nalazi u turističkom naselju svega 4 km od centra grada Poreča. Nedaleko vile nalaze se restorani, škola, vrtić, trgovina, te ostali potrebni sadržaji. Vila je građena modernim stilom gradnje, spojena je za drugu vilu međutim vila ima svoju odvojenu privatnost te joj to ne umanjuje njezinu vrijednost. Vila ima svoj bazen te pruža 3 parkirna mjesta. Obzirom na porast cijena nekretnina na tržištu ova vila je prava prilika da postane Vaš novi dom. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalaziti će se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba i njezina velika kupaonica. Na katu vile nalaziti će se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Gornji kat vile ima predivan izlaz na prostranu pokrivenu terasu na kojoj se može posebno uživati u kišnim ljetnim danima. Planirani završetak vile je početkom 2024 godine, ukoliko se potencijalni kupac pojavi može biti gotova za 3 mjeseca. Važna stvar za napomenuti je da još sada potencijalni kupac može birati npr. keramiku, sanitarije, ili nešto drugo po svojoj želji. Ukoliko želite da ova predivna nova nekretnina postane Vaš nov dom kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-033

**Ek iletişim bilgileri**

İç referans numarası: 648611  
Agency ref id: 113-033