

Podstrana, Strožanac - predivna vila s bazenom, Podstrana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Podstrana, Strožanac - predivna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m ²
Arsa Ölçüsü:	890 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	986,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2010
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Podstrana
Şehir alanı:	Strožanac
Poštanski broj:	21312

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu vilu s bazenom u mjestu Strožanac, površine 260m², udaljenu svega 8 km od centra Splita. Objekt se sastoji od suterena (podruma) 19m², stana u prizemlju s kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom, dvije kupaonice, dvije loggie te izlaz na terasu gdje se nalazi bazen veličine 8m*5m dubine te uređenim travnjakom. Neto površina stana iznosi 100m²+ 2 loggie površine 9m². Gornji stan je dvoetažni, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, wc-a, ostave i velike terase na prvom katu, dok se na drugom nalaze četiri sobe (od čega jedna soba ima vlastitu kupaonicu i walk in ormar) te još jedne kupaonice za ostale sobe, te terase na koju se izlazi iz treće sobe. Neto površina stana iznosi 150m² + terase 47m². U donjem stanu je sprovedeno centralno grijanje i dvije klime, dok gornji dvoetažni stan ima instalirano podno grijanje i klimu u dnevnom djelu. Nalazi se u blizini svih važnih životnih sadržaja (trgovina, pošta, banka, vrtić, škola, javni prijevoz). Do obale mora udaljenost je svega 500 m od objekta s ugostiteljskim sadržajima, igralištem za djecu i odbojkaškim terenima, kao i teniski centar Stobreč koji je cca 800m od objekta. Restorani: 300m Šetnica uz rijeku Žrnovicu: 400m Golf igralište: 500m Konjički klub: 1000m Zračna luka: 26km Trajektna luka i autobusni kolodvor: 9km ID KOD AGENCIJE: 104-031

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648616
Agency ref id: 104-031