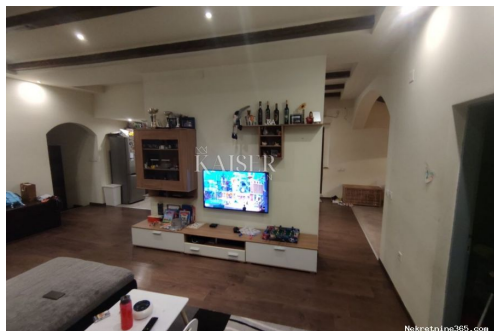


## Kraljevica, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora, Kraljevica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kraljevica, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	115 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	529,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica
Şehir alanı:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien ima u ponudi kuću sa stanom i dva poslovna prostora na atraktivnoj i traženoj lokaciji u Kraljevici, u blizini mora. Prostrani stan od 115 m <sup>2</sup> je smješten na katu kuće i sastoji se od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, predsoblja, kupaonice i balkona. Stan je kompletno uređen i renoviran, te pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se uhodani ugostiteljski objekt od 115 m <sup>2</sup> sa velikom terasom 98 m <sup>2</sup> nenatkriveno i 40 m <sup>2</sup> natkriveno. Pored tog objekta u prizemlju je također smješten dodatni poslovni prostor od 32 m <sup>2</sup> koji se može prenamijeniti u
-----------	--

apartman. Velika vrijednost ove nekretnine je u jedinstvenoj lokaciji, a pored toga investitor može imati uhodani posao i apartmane za život ili iznajmljivanje. Dokumentacija uredna, a za ogled slobodno se obratite svojoj agentici. ID KOD AGENCIJE: 102-155

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648617  
Agency ref id: 102-155