

Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 208 m2, Kanfanar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 208 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	208 m ²
Arsa Ölçüsü:	1043 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom izgrađenu u tipičnom istarskom stilu, s naglaskom na materijale koji su se nekada koristili pri gradnji kuća na ovom području. Kuća se nalazi u zatvorenom kompleksu mediteranskih vila, samo nekoliko kilometara od Svetvinčenta i Kanfanara. Blizu je i grad Rovinj i svi potrebni sadržaji (trgovine, banke, restorani, ljekarne i slično). Kuća je orijentirana prema jugu i otvorena prema svjetlosti i suncu gotovo cijeli dan. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 sobe, 5 kupatila, kuhinje, blagovaonice, kuhinjske ostave, dnevnog boravka, kotlovnice za centralno grijanje i dodatnim spremištem. Uz to ima i vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Grijati će se na podno grijanje koje je planirano u prizemlju i na katu, a hlađenje je planirano klima uređajima (biti će u svakoj sobi i dnevnom boravku). Kuća ima 208 m² neto površine i nalazi se na okućnici veličine 1043m², što budućim vlasnicima omogućava privatnost i mir. Okućnica će biti uređena, s posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem, te će imati montiranu vanjsku rasvjetu. Planirani rok završetka izgradnje je 2024. ID KOD AGENCIJE: 115-023

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648638

Agency ref id: 115-023