

## Istra, Poreč-Vabriga, penthouse V2-C3 s krovnom terasom, Tar-Vabriga, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Poreč-Vabriga, penthouse V2-C3 s krovnom terasom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	89 m <sup>2</sup>
Fiyat:	422,500.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Vabriga - V2- stan C3, 3.kat Kaiser Immobilien prodaje moderan stan na 3. katu u novogradnji sa krovnom terasom i pogledom na more, 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten je na mirnoj lokaciji udaljen 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan korisne površine 73,19 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 16,57 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stan također ima 2 spavaće sobe i kupaonu. Ovom predivnom modernom stanu također pripada i krovna terasa velike površine 72,30 m<sup>2</sup> s koje se pruža prekrasan pogled na more i prirodu. Stanu također pripada spremište 3,84 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Opremljen je klima uređajima u svakoj prostoriji, te podno grijanje u kupaonicama. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 114-038

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648642  
Agency ref id: 114-038  
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888