

Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel, Lovran, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	675 m ²
Arsa Ölçüsü:	6240 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	27
Banyolar:	12
Fiyat:	3,630,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1999
Son Güncelleme:	2004

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude ekskluzivnu apartmansku vilu sa bogatim popratnim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem za koje je razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel sa vlastitim restoranom, bazenom, parkingom itd. Cijelo imanje nalazi se na južnoj padini u vrlo mirnom dijelu Lovrana, ima prekrasan pogled na more i pristup s dvije javne ceste. Kompleks s vilom, velikim garažama, grijanim bazenom (33 m2), prekrasnim vanjskim barom i garniturom za sjedenje, povrtnjakom, voćnjakom i ostalim sadržajima već nekoliko godina vrlo profesionalno i uspješno posluje u turizmu uz jasno dokumentirane natprosječne prihode. Navedeni kompleks prostire se na zemljištu površine 1667 m2, dok se sama vila sastoji od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m2) i tehnički dio uključujući ostavu, spremište, praonicu i sl. U prizemlju te na prvom i drugom katu nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m2, koji su trenutno raspoređeni na način da služe kao raznovrsne sobe i apartmani sa pripadajućim kupaonicama, kuhinjama, balkonima itd. U prizemlju se nalazi i recepcija, zajednička blagovaonica u kojoj se poslužuju obroci te profesionalna kuhinja. Sve jedinice su vrlo svijetle, lijepo namještene i imaju prekrasan pogled na more. Zajednički prostori svih etaža ukupno iznose 115 m2. Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište ukupne površine preko 4.500 m2 sa projektom za moderan boutique hotel, koji će imati vlastiti prilaz sa kružnim tokom i parkiralištem, prekrasan veliki bazen, restoran i sve sadržaje koji zadovoljavaju zahtjeve i trende turizma 21. stoljeća. Cijeli projekt je razrađen do najsitnijih detalja, a u vrlo dogledno vrijeme bit će dostupna i sva dokumentacija potrebna za početak izgradnje. Jedinstvena prilika za preuzimanje uistinu prekrasnog i s velikom ljubavlju izgrađenog poslovanja sa sjajnom budućnošću koje morate vidjeti i doživjeti vlastitim očima. Centar grada sa svim sadržajima: 1000 m Plaža: 1200 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km Ljubljana: 115 km München: 480 km Beč: 500 km ID KOD AGENCIJE: 101-170

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648662

Agency ref id: 101-170