

## Labin - vila s bazenom na samini, 278 m2, Sveta Nedelja, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Labin - vila s bazenom na samini, 278 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	278 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	885,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveta Nedelja
Şehir alanı:	Nedešćina
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---



## Tanım

### Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu nedaleko grada Labina. Rustikalna vila s prostranom okućnicom u potpunosti je opremljena kako bi Vam život u njoj bio lagodan i luksuzan. Opremljena je modernim namještajem, te pruža potpuni komfor. Interijer je preko natkrivene terase povezan s eksterijerom i bazenom. Sastoji se od 278 m2 stambene površine te se nalazi na prostranoj okućnici od 2 000 m2. U podrumu je smještena wellness soba sa saunom, fitness spravama, hidromasažnom kadom, tušem i wc-om. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i prostorijom za biljar i pikado. Uz to, u prizemlju su i dvije spavaće sobe s kupaonicama i zasebni wc. Na prvom katu kuće su još dvije spavaće sobe s kupaonicama i zajedničkom terasom. U dvorištu se nalazi grijani i slani bazen, te roštilj, ljuljačka, tobogan, pješčanik i terasa s vrtnim namještajem. Okućnica ima automatsko navodnjavanje. Vila je izgrađena po standardima Europske Unije. Nalazi se na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, nedaleko centra grada i svih životnih sadržaja. Za više informacija kontaktirajte agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 115-016

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648666  
Agency ref id: 115-016  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888