

## Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m2, Pazin - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	230 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1320 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,455,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2016

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin - Okolica
Şehir alanı:	Lovrin
Poštanski broj:	52000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi vilu s bazenom u mirnom naselju u srcu Istre, blizu Pazina. Vila ima 230 m2 neto površine i oko 1300 m2 ograđene okućnice. Sastoji se od prizemlja u kojem nalazimo dnevni boravak, blagovaonicu, potpuno opremljenu kuhinju, zasebni wc, jednu dvokrevetnu sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon, jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta i vlastitom kupaonicom, još jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta, te jednu kupaonicu koja se nalazi u hodniku spavaćeg djela u prizemlju. Na prvom katu kuće nalazimo jednu dvokrevetnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, te dvije dvokrevetne spavaće sobe koje koriste zajedničko prostrano kupatilo s kadom. Na katu kuće spavaće sobe koriste zajednički klima uređaj koji se nalazi u hodniku. Sve sobe raspolažu s vlastitom televizijom. U suterenu kuće se nalazi igraonica sa stolom za biljar, pikado i stolni nogomet, zasebni wc, te vešeraj s perilicom i sušilicom rublja. Kuća raspolaže s otvorom za dostavu veša s kata u vešeraj. Svi sadržaji potrebni za život, kao što su banka, trgovina, ljekarna, kafići, restorani i slično, nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje. Do Pazina ima samo 1 km, do plaže 32 km i do najbliže zračne luke ima 42 km (Pula). ID KOD AGENCIJE: 115-014

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648671  
Agency ref id: 115-014  
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888