

## Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom, Pag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,750,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pag
Şehir alanı:	Pag
Poštanski broj:	23250

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien nudi ovu luksuznu, jedinstvenu, šarmantnu, Villa s privatnim bazenom, smještena u mjestu Lun na otoku Pagu, samo 250 m udaljena od mora i predovnih plaža, te okružena mirisima prirode. Mjesto Lun se nalazi na krajnjem sjeverozapadnom dijelu otoka Paga. Idealno je mjesto za odmor zbog blage mediteranske klime i opuštajuće tišine. Poznato je po jedinstvenim tisuću godina
-----------	---

očuvanim maslinicima koji su 1963. godine proglaŐeni botaničkim rezervatom. Ove divlje masline okruŐene kamenom i morem se već godinama odupiru surovoj buri. OpuŐtanje u hladovini ovih tisu ljetnih stabala je ono Őto mnoge ljude privlači u Lun, stoga u naŐoj ponudi svakako preporučamo ovu ljepoticu koja se nalazi se na zatvorenom imanju povrŐine 4000 m2, dok sama vila ima povrŐinu od 290 m2 i prostire se na 2 etaŐe, prizemlje i prvi kat. Ova privatna vila s vanjskim bazenom okruŐena je starim maslinama koje su glavno obiljeŐje povijesnog sela Lun i svojim uređenim Őetnicama pruŐaju uŐitak dugih Őetnji ili voŐnje biciklom. Zahvaljujući velikoj okućnici gosti imaju zajamčenu privatnost zahvaljujući obnovljenim suhozidima koji se nalaze oko nje. Na povrŐini vrta nalaze se stoljetne masline, kao i maslinik s mladim maslinama. Također, ova vila za iznajmljivanje okruŐena je brojnim drugim mediteranskim biljem: borovima, čempresima, oleandrima, lavandama, ruŐmarinom, lovorom, smiljem... Prekrasno prostrano dvoriŐte, opremljeno bazenom (15 x 5 m) okruŐenim leŐaljka i vanjskim tuŐem, pruŐit će vam nezaboravne trenutke opuŐtanja uz sunce i netaknutu prirodu. Uz bazen je natkriveni dio dvoriŐta gdje se nalazi stol za blagovanje za 10 osoba. Iz dvoriŐta se ulazi u prizemlje gdje se prvo nalazi potpuno opremljena kuhinja i dnevni boravak s unutarnjim kaminom. Cijeli ovaj prostor ima direktan pristup terasi. Stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalaze spava e sobe, koje imaju izlaz na balkon gdje se nalazi prostor za sjedenje i uŐivati u prvoj jutarnjoj kavi te upijati prve zrake sunca. Udaljenost vile od mora je 250 m, a od centra grada 1km. Zbog svojih karakteristika s pravom spada u ekskluzivne nekretnine i kao takva je prava rijetkost na trŐiŐtu te ponosno čeka svog kupca. Za viŐe informacija na raspolaganju Vam stoji agent Vanja 0915231376 ID KOD AGENCIJE: 104-027

## Ek iletiŐim bilgileri

 c referans numarası: 648673  
Agency ref id: 104-027  
 rtibat telefonu: +385915231376, +385995677888