

## Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora III, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora III
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	383 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	2,125,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište novu ekskluzivnu vilu udaljenu samo 200 m od mora. Ova prekrasna nova moderna unikatna vila nalazi se na sjeverozapadnoj obali Istre u gradu Poreču. Udaljena je svega nekoliko km od centra grada Poreča. Vila se nalazi na obalnoj strani grada Poreča nedaleko od plaže. Vila se prostire na parceli od 1502m<sup>2</sup> te je izgrađena u sklopu još dvije jednake susjedne vile, spojene kao dvojnice. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata te uređenog krova sa svojim sadržajem kao šta je jacuzzi, ležaljke te kutna garnitura za uživanje u dodatnom vrhunskom pogledu na more, grad Poreč te vinograde i maslinike sa druge strane. U prizemlju vile nalaze se kuhinja, blagovaona te dnevni boravak, vanjska kuhinja, vanjska terasa za blagovanje te mali toalet. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, od te tri spavaće sobe jedna je master soba sa svojom master garderobom te master kupaonicom. Tu je i prekrasni natkriveni balkon sa pogledom na bazen koji se prostire uzduž cijele vile. Posebnost ove vile, osim što se nalazi 200 m od plaže je i ta da se vila oprema vrhunskim visokokvalitetnim materijalima, vrlo modernog dizajna uz mali dodatak autohtonog tradicionalnog stila jedinstvenim za ovaj kraj Istre. Vrlo važna napomena ., za sada u projektu su 3 takve iste kuće, dvojnice, međutim vrlo važna činjenica je ta da se projekat može i izmijeniti po želji kupca, čak do te mjere da na istom terenu mogu biti 2 iste kuće ili čak jedna. Postoje mogućnosti izvođenja radova u različitim aspektima po želji naših kupaca. Svaka vila imati će 2 natkrivena parkirana mjesta te asfaltni pristupni put. Ukoliko želite da ova prekrasna nova jedinstvena vila postane Vaš novi dom, nedaleko mora, kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-023

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648679  
Agency ref id: 113-023  
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888