

Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II, Omišalj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	204 m ²
Arsa Ölçüsü:	340 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	680,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivnog dvojnog objekta koji se nalazi u Omišlju, prvom naseljenom mjestu nakon prelaska sa kopna na sjeverozapadni dio otoka Krka. Koncept ove moderne dvojne ville prostire se na dvije etaže ukupne površine 204 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od boravka, kuhinje i blagovaonice, te toalet, prostor za druženje i vešeraj. Na katu su smještene četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Tri sobe imaju izlaz na prostrane natkrivene balkone sa kojih pogled seže na umirujuće zelenilo obližnje šume, obzirom da se objekt nalazi na granici sa zelenim pojasom, a ujedno 500 m od mora. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu terasu sa okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem. Objektu pripadaju i tri parkirna mjesta. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, sprovedeno je podno grijanje putem dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Završetak gradnje predviđen je krajem 2023. Omišalj je smješten na 85 metara visokoj litici što mu daje posebnu draž, te je uz grad Krk najstarije živo naselje na otoku. Iako se Omišalj spominje u XII. st. kao "Castrum musculi" (od lat. "Ad musculi" - mjesto školjaka) mjesto ima predpovijesne temelje. Njegov se razvoj može pratiti od liburnijskih i rimskih vremena, pa preko krčkih knezova Frankopana do danas. Na području stare gradske jezgre postojala je prapovijesna gradina (kastelija), a u neposrednoj blizini nalazi se i antičko nalazište Fulfinum, u naravi bazilika čiji je temeljni oblik latinski križ. Sačuvana je do visine krovišta i jedini je sačuvani sakralni objekt tog tipa ne samo na otoku Krku, nego i u cijelome Hrvatskom primorju, a prema nekim izvorima i najveći na Mediteranu. ID KOD AGENCIJE: 105-107

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648681
Agency ref id: 105-107
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888