

## Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I, Omišalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	320 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	680,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivnog dvojnog objekta koji se nalazi u Omišlju, prvom naseljenom mjestu nakon prelaska sa kopna na sjeverozapadni dio otoka Krka. Koncept ove moderne dvojne ville prostire se na dvije etaže ukupne površine 195 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od boravka, kuhinje i blagovaonice, te kupaonica, prostor za druženje i vešeraj. Na katu su smještene četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na prostrane natkrivene balkone sa kojih pogled seže na umirujuće zelenilo obližnje šume, obzirom da se objekt nalazi na granici sa zelenim pojasom, a ujedno 500 m od mora. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu terasu sa okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem. Objektu pripadaju i dva parkirna mjesta. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, sprovedeno je podno grijanje putem dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Završetak gradnje predviđen je krajem 2023. Omišalj je smješten na 85 metara visokoj litici što mu daje posebnu draž, te je uz grad Krk najstarije živo naselje na otoku. Iako se Omišalj spominje u XII. st. kao "Castrum musculi" (od lat. "Ad musculi" - mjesto školjaka) mjesto ima predpovijesne temelje. Njegov se razvoj može pratiti od liburnijskih i rimskih vremena, pa preko krčkih knezova Frankopana do danas. Na području stare gradske jezgre postojala je prapovijesna gradina (kastelija), a u neposrednoj blizini nalazi se i antičko nalazište Fulfinum, u naravi bazilika čiji je temeljni oblik latinski križ. Sačuvana je do visine krovništa i jedini je sačuvani sakralni objekt tog tipa ne samo na otoku Krku, nego i u cijelome Hrvatskom primorju, a prema nekim izvorima i najveći na Mediteranu. ID KOD AGENCIJE: 105-106

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648682  
Agency ref id: 105-106  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888