

## Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	550 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	5
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

### Ek bilgi:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište obiteljsku kuću za adaptaciju, koja se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji Opatiji, svega 400 metara zračne linije od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica i wc. Na katu su onda dva zasebna apartmana s terasom i otvorenim pogledom na more. Svaki apartman ima kuhinju, dnevni boravak s blagavaonom, dvije spavaće sobe i kupaonicu. U potkrovlju se nalazi još jedan apartman s tri spavaće sobe, špajzom, dvije kupaonice, kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom. Cijela čestica ima površinu gotovo 550 m<sup>2</sup> od čega je približno 400 m<sup>2</sup> vrta (kuća ima tlocrtno cca 90 m<sup>2</sup> i u okućnici nalazi se i garaža). Sa svih etaža kao i sa prizemlja pruža se otvoren pogled na more. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Centar Opatje s trgovinama, restoranima i caffè barovima - 400 m pješice Obala i plaža - 600 m pješice Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Kuporodajna cijena nekretnine: 220.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.250,00 EUR Ukupna investicija: 228.250,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-135

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648692  
Agency ref id: 107-135  
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,