

## Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1037 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1974
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne ville s bazenom u Novigradu pokraj Zadra. Villa je udaljena tek 70 m od mora, te pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Villa je izvana i iznutra uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu kamene gradnje, u kombinaciji sa modernim luksuzom. U izgradnji fasade korišten je brački kamen, a svaki detalj u interijeru vile stilski se uklapa u ambijent mediterana i Dalmacije. Ukupna stambena površina je 250 m2, a villa je izgrađena na prostranoj parceli od 1037 m2 koja uključuje i tenisko igralište. Na katu se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona te wellness prostorija s finskom saunom. Iz saune se izlazi na terasu gdje se nalazi jacuzzi i roštilj na drva. Također tu su i dvije sobe te dvije kupaonice. Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve sobe su klimatizirane, a podno grijanje je provedeno kroz dnevni boravak i sve kupaonice. U prizemlju se nalaze vinski podrum, dječja igraonica i teretana. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s ljetnom kuhinjom, vanjskim stolom za objed, te prostorom za opuštanje. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen veličine 32 m2 iz kojega se u ljetnim večerima može uživati u spektakularnim zalascima sunca. Također u posjedu je i parking sa četiri parkirna mjesta. Odmah pokraj ville nalazi se prekrasna šljunčana plaža i kristalno čisto Novigradsko more, specifičan lokalitet impresivnog pejzaža. ID KOD AGENCIJE: 105-99

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648704  
Agency ref id: 105-99  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888