

Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien
Ekle: Kaiser
Soyad: Immobilien
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m ²
Arsa Ölçüsü:	2800 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser immobilien nudi vilu s velikom okućnicom od oko 2800 m2 smještenu na rubu malog sela. Vila kombinira luksuz s izvanrednim rasponom aktivnosti i hrpom otvorenog prostora za djecu i odrasle. U prizemlju se nalaze otvoreni
-----------	--

dnevni boravak s prekrasnim kaminom i elegantno uređena kuhinja s dugim stolom. Ovdje se nalaze i dvije spavaće sobe, jedna s bračnim ležajem i jedna s dva ležaja za jednu osobu, kao i rustikalan salon s biljarom, barom i još jednim blagovaonskim stolom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s bračnim krevetom i izlazom na natkrivenu terasu koja pruža mirno mjesto za opuštanje. Sve četiri spavaće sobe imaju svoju vlastitu modernu kupaonicu i flat screen TV. Velika lođa na prednjem dijelu kuće služi kao prostor za kuhanje, blagovanje i kao dnevni boravak s pogledom na prostranu terasu uz bazen i okolnu prirodu. Kuću okružuje veliki, njegovani vrt koji nudi brojne mogućnosti. Okućnica ima privatni teniski teren u punoj veličini, teren za mini golf s 8 rupa. Tu je i dječje nogometno igralište, kao i košarka i badminton, tako da svakako postoji puno načina na koji se svi uzrasti mogu zabaviti. Uza sve to, ima i wellness sobu, grijani bazen s hidromasažom i kućicu na drvetu napravljenu po mjeri. Grije se preko klima uređaja i fenkojlera u dnevnom boravku. Vila se nalazi u blizini Marčane, što znači da su svi potrebni sadržaji poput banke, trgovine, restorana i slično, udaljeni samo 10 minuta vožnje. Ova nekretnina je idealna za sve koji vole privatnost i mir. ID KOD AGENCIJE: 115-011

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 648706
Agency ref id: 115-011