

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Kaiser Immobilien |
| Ekle: | Kaiser |
| Soyad: | Immobilien |
| Firma Adı: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Hakkımızda: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 230 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 676 m ² |
| Yatak Odaları: | 5 |
| Banyolar: | 4 |
| Fiyat: | 1,312,500.00 € |
| Gönderildi: | 21.11.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Poreč |
| Şehir alanı: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

Isıtma

| | |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien stavlja na prodaju se luksuzna vilu u okolici Poreča u novogradnji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi), udaljena 2,7 km od mora i 9 km od grada Poreča. Vila ukupne površine 230 m² proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wellness zone sa saunom i tušem, praonice , wc-a i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu 42 m² sa bazenom površine 32 m² i sunčalištem. Na prvom katu smještene su četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te predivna natkrivenu terasu površine 36 m² s koje se pruža pogled na more i krajolik. Na vrhu se nalazi krovna terasa površine 58 m² koja je djelomično natkrivena. Vrt je ograđen, u središnjem dijelu se nalazi bazen 32 m², sa predivnim sunčalištem i kaminom. Po cijeloj kući se nalazi podno grijanje za koje se brine toplinska pumpa Mitsubishi electric.Za hlađenje se brinu klimatizacijski uređaji u svim sobama. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ciglom 25 cm + 10 cm toplinske izolacije, aluminijskom stolarija boje antracit sa troslojnim staklom i roletama. Vila također ima alarm i videonadzor te 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva u jesen 2023., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 114-019

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648709
Agency ref id: 114-019
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888