

Istra - Poreč, prekrasna vila s pogledom na more, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč, prekrasna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m ²
Arsa Ölçüsü:	772 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,312,500.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien prodaje luksuznu vilu u okolici Poreča modernog dizajna u novogradnji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi), udaljena 2,7 km od mora i 9 km od grada Poreča. Vila ukupne površine 240 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wellness zone sa saunom i tušem, praonice i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu 58 m2 sa bazenom površine 32 m2 i sunčalištem. Na prvom katu smještene su četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te predivna terasa površine 58 m2 koja je djelomično natkrivena s koje se pruža pogled na more i krajolik. Na vrhu se nalazi krovna terasa površine 45 m2 koja je djelomično natkrivena. Vrt je ograđen, u središnjem dijelu se nalazi bazen 32 m2, sa predivnim sunčalištem i kaminom. Po cijeloj kući se nalazi podno grijanje za koje se brine toplinska pumpa Mitsubishi electric. Za hlađenje se brinu klimatizacijski uređaji u svim sobama. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ciglom 25 cm + 10 cm toplinske izolacije, aluminijskom stolarija boje antracit sa troslojnim staklom i roletama. Vila također ima alarm i videonadzor te 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva u jesen 2023., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 114-018

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648710

Agency ref id: 114-018