

Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom, Vinodolska Općina, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	504 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	600,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1893
Son Güncelleme:	2005

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vinodolska Općina
Şehir alanı:	Bribir
Poštanski broj:	51250

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne kuće smještene u bajkovitom pejzažu okolice Bribira, samo 2km od mora. Ova nekretnina prije svega ima povijesnu vijednost, obzirom da je izgrađena 1893. godine, te je kao takva 2005. godine kompletno adaptirana i renovirana. Izvedene su nove stropne konstrukcije, stepenice, kose ploče krovišta i to sve od armiranog betona. Zidovi su sa vanjske i unutarne strane na novo ožbukani, a izvedena je nova fasada, te termo i hidro izolacija terase. Kompletno su izmijenjene sve instalacije (elektro, vodovodne i kanalizacijske). U prizemlju se nalazi zaseban stan površine 80m2 sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, ostavom i strojarnicom. Na katu se nalazi prekrasni dvoetažni stan površine 120m2 sa tri spavaće sobe, velikom dnevnim prostorom koji uključuje boravak i kuhinju te izlaz na balkon. Tu su još i kupaonica, toalet i ostava. Kuća ima sustav centralnog grijanja, putem peleta ili putem dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Na uređenoj okućnici nalazi se prostrana terasa u sklopu koje su bazen, sunčalište i vrtni kamin. Sa terase se pruža prekrasan pogled na okolna brda i more. Ispod terase u nastavku terena dodatnih je 150m2 zelene površine idealne za opuštanje i uživanje u zelenilu. U posjedu se također nalaze prostrana garaža površine 70m2, kao i vanjsko parkiralište sa 4 parkirna mjesta. Ova nekretnina je idealan izbor za one željne opuštanja u mirnom i idiličnom okruženju, ali i kao investicija obzirom da se kuća nalazi u turističkom najmu. ID KOD AGENCIJE: 105-94

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648721
Agency ref id: 105-94
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888