

Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora, Šolta, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m ²
Arsa Ölçüsü:	700 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	900,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Šolta
Şehir alanı:	Stomorska
Poštanski broj:	21430

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji nove ville na otoku Šolti, udaljene svega tridesetak metara od plaže. Villa se nalazi u neposrednoj blizini mora (drugi red od mora), na okućnici od 700 m², s vanjskim bazenom i tri stambene jedinice ukupne netto površine od 260m². U prizemlju su dva simetrična jednosobna stana, svaki od 47m², koji se sastoje od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sa pripadajućim terasama, a razdvojeni su stubišnim prostorom. U prizemlju se još nalazi strojarnica sa spremnicima za pripremu tople vode koji su povezani sa solarnim panelima na krovu. Na prvom katu je prostran trosoban stan od 115m², a sastoji se od dvije spavaće i jedne radne sobe, dvije kupaonice, balkona, dvije terase, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, sa panoramskim pogledom na more. U gradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali, modernog je uređenja, prodaje se namještena i opremljena, te nema potrebe za dodatna ulaganja. Na uređenoj okućnici ozelenjenoj mediteranskim raslinjem dominira prekrasna terasa s bazenom od 8,4 x 4,4 m, sunčalištem, tušem i natkrivenim vrtim kaminom. Također tu je i garaža od 30m², te strojarnica i vanjski WC, a ispred garaže mjesto je za više parkirnih mjesta. Sa svih dijelova kuće i okućnice pogled seže na prekrasno morsko plavetnilo. ID KOD AGENCIJE: 105-92

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648725

Agency ref id: 105-92