

Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	243 m ²
Arsa Ölçüsü:	689 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilieni temsil eden bu lüks vilayı, ki tamamlanması beklenmektedir ve başlangıçta 2024 yılında, sakin ve huzurlu bir konumda bir parselde 689 m². En yakın mağaza ve en yakın kafe uzaklığı yaklaşık 600 m, restoran yaklaşık 1 km, ilköğretim okulu yaklaşık 1,4 km. Bu villa bir kompleksin bir parçasıdır ve 3 villa inşa eden yatırımcı tarafından bilinmektedir ve kaliteli inşaatıdır. Güneybatıya bakarak, güneşten yararlanmaktan zevk alabilirsiniz çünkü doğal ışıkla dolu. Güvenlik kamerası ve alarm sistemi size güven verir. Dışarıda 2 araba için park alanı. Toplam 243 m² neto yaşam alanı yerden ve çatıda. İklimlendirme ve altın ısıtma sistemi sayesinde sıcaklığı ayarlayabilirsiniz, böylece rahat bir yaşam alanı oluşturabilirsiniz. Çok büyük çatı balkonundan 30 m² çatı balkonundan biri olacak olan yeni yaşam alanları. Burada keyifli bir kahve içmek ve güneşin tadını çıkarmak için harika bir yerdir. Sözcükte sığdırılmaya hazır, çünkü havuz 36 m² güneşliğin tadını şimdi sizin için! Otomatik su arıtma ve çatı terası tamamen dışarıya açılan dışarıya açılan alan. Yeni yaşam tarzınızı çatı balkonundan deneyin. Çatıda günlük yaşam alanı, açık mutfak ve bulağın, 2 yatak odası, bunlardan biri kendi banyosuna sahiptir, ayrı banyo, WC misafirler için ve duş alanı. İçeride ve dışarıda merdivenler çatıya çıkararak burada 2 yatak odası, her biri kendi banyosuna sahiptir, te fenomenal saunu 7,80 m². Çatıda ve çatı balkonundan 34 m² harika bir manzara. Satıcı hukuki şahıs, yukarıda belirtilen fiyatlar PVK hariçtir. ID KOD AJANSI: 114-009

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648752
Agency ref id: 114-009
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888