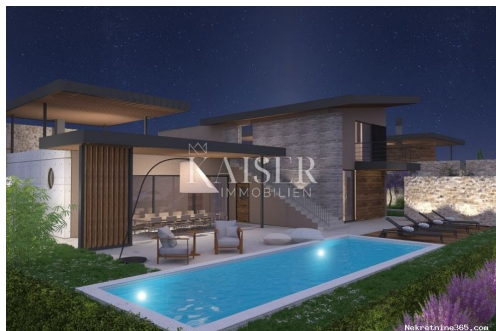


## Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien  
Ekle: Kaiser  
Soyad: Immobilien  
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	643 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja ovu neodoljivu luksuznu vilu jugozapadne orijentacije koja se nalazi na parceli od 643 m<sup>2</sup> na fantastičnoj lokaciji, cca 600 m od najbliže trgovine i kafića. Osnovna škola je udaljena oko 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor u mirnom djelu Vodnjana sa predivnim pogledima prema moru ,vinogradima i otočju Brijuni. Budite bezbrižni jer alarmni sustav i video nadzor jamče miran san. Vaši automobili zaštićeni su kamenim zidom i vratima na električni pogon na dva vanjska parkirna mjesta. Nevjerojatnih 240m<sup>2</sup> neto namještenog stambenog prostora prostire se na 2 kata ove kuće iz snova, čiji se dovršetak očekuje u krajem 2023. Zahvaljujući podnom grijanju na toplinsku pumpu i klimatizaciji doživjet ćete oazu blagostanja koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. U vrtu s automatskim navodnjavanjem, bazen od 36 m<sup>2</sup> nudi osvježavajuću sreću, pored kojega možete prepustiti suncu da vas odvede na novu razinu opuštanja. Vanjski prostor upotpunjuje natkrivena terasa od 30 m<sup>2</sup> i fantastična ljetna kuhinja. U prizemlju se nalazi se dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, WC za goste i kotlovnica. Unutarnje stepenice vode na gornji kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i sauna od 8,70 m<sup>2</sup> i natkrivena krovna terasa od 40m<sup>2</sup>. Ovdje ćete nesumnjivo uživati u najljepšim satima svog života u skladnom druženju. Razina opremljenosti vile biti će na visokome nivou. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-008

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648753  
Agency ref id: 114-008  
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888