

## Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2, Labin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	18772 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Kaiser Immobilien predstavlja ladanjsku stambeno gospodarsko imanje s fortifikacijskim elementima. Na velikom pravokutnom prostoru opasanom visokim kamenim zidom nalazi se perivoj s alejom koja vodi do ulaza u kortil, četverokrilne barokne palače smještene oko unutrašnjeg dvorišta s uskim četvrtastim tornjem za sat. Na dva vanjska ugla očuvane su polukružne kule. U dvorištu je dijelom očuvano izvorno kameno opločenje, a dvorac i ostale pomoćne zgrade pretrpjele su izvijesne pregradnje. Ispred kortila je kamenom zidana cisterna i bazen ribnjaka, a dugačka aleja vodi do nekadašnjeg ulaza na imanje, reprezentativnog kamenog portala, rađenog po uzoru na ranobarokne portale patricijskih palača. U sjevernom je dijelu parka u 20. st. sagrađena zgrada današnjeg restorana i uz nju je probijen široki ulaz s parkirališta. Stancija se proteže na 18 772 m<sup>2</sup> te je opasana kamenim zidinama unutar kojih se nalazi barokna palača građena početkom 17. st. s uređenom istarskom konobom, luksuznim restoranom sa 100 sjedećih mjesta unutar restorana i na terasi, ljetna pozornica za veće manifestacije unutar uređenog parka te skupina objekata na zapadnoj strani zidina. Postojeći restoran je u funkciji kao i konoba u baroknoj palači. Preostali dio palače treba urediti, za dio je potrebna rekonstrukcija prema već izrađenom idejnom rješenju koje je priloženo u fotografijama. Ova nekretnina idealna je za investiciju te da se uredi kao luksuzan resort obzirom da se u</p>
-----------	--

nesporednoj blizini razvija golf projekt s 18 rupa na 100 ha. koji je već definiran prostornim planom. Imanje se nalazi 40 km od zračne luke Pula te 5 km od morske linije. Za više informacija obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-110

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648757  
Agency ref id: 107-110  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888