

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m ²
Arsa Ölçüsü:	1094 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Vižinada je mjesto gdje ćete osjetiti intenzivni dodir prirode, ljepotu zarobljenu u trenutku vremena, radost življenja i zabavu. Mjesto koje nikada nećete zaboraviti i uvijek ćete se u njega vraćati. Nepregledni vinogradi i ponuda autohtonih domaćih vinara, gastronomski užici koji će vas ostaviti bez riječi. Na brdašcu na idiličnoj lokaciji s impozantnim panoramskim pogledom na more Kaiser Immobilien prodaje luksuznu vilu u izgradnji. Ova visokokvalitetna vila zadovoljava visoke standarde u pogledu arhitekture, dizajna, udobnosti, kvalitete i energetske učinkovitosti. Izgrađeni prostor od 420 m² prostire se na ukupno dvije etaže. Dizalo se proteže od parkinga do prve etaže. Glavni ulaz u vilu je centralno pozicioniran sa sjeverne strane. Uz unutarnji ulazni prostor nalazi se sa svake strane SPA wellness i fitness. U prizemlju se još nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom te završava vanjskim natkrivenim terasama zajedno sa ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice. Spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa očaravajućim pogledom. Vila će imati grijani infinity bazen površine 48m² sa panoramskim pogledom na more i vinograde. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je sproveden u svim prostorijama i spojen na dizalicu topline zrak-voda. Priprema potrošne vode također preko dizalice topline. Mogućnost uključivanja novog kupca u projekt i po potrebi napraviti neke izmjene. Prodavatelj je pravna osoba , navedena cijena je bez stavke pdv-a. Završetak gradnje je planiran krajem 12/2023. ID KOD AGENCIJE: 114-006

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648759
Agency ref id: 114-006