

## Matulji, Mihelići - predivna kuća s bazenom, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Matulji, Mihelići - predivna kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	403 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja ovu lijepu obiteljsku kuću s bazenom. Nalazi se na mirnoj lokaciji ugodnoj za život udaljenoj svega 10-ak minuta vožnje od centra Matulja i svih potrebnih sadržaja. Ukupne površine 403 m<sup>2</sup> i odličnog rasporeda prostorija, kuća se sastoji od nekoliko etaža. U suterenu se nalazi velika garaža s prostorom za pohranu. Na prvoj etaži nalazi se prostran i svijetao dnevni boravak s izlazom na terasu te kuhinja s blagovaonskim dijelom i izlazom na balkon. Na srednjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, svaka soba ima izlaz na vlastiti balkon i vlastite kupaonice. Na zadnjoj etaži nalazi se potkrovni stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonskog dijela u open space konceptu, izlazom na balkon, dvije kupaonice s WC-om i walk-in tuševima, te dvije spavaće sobe. Uz kuću je okućnica veličine 525 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen, jacuzzi, terasa s roštiljem i prostorom za druženje. Posebna pažnja prilikom uređenja posvećena je detaljima (poput kamina u dnevnom boravku, rasvjetnim tijelima u cijeloj kući, umjetničkim slikama, odabiru materijala i paleti boja) te odabiru visokokvalitetnih materijala (parketa, pločica, namještaja, kuhinjskih aparata i sl.). Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. ID KOD AGENCIJE: 106-78

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648765  
Agency ref id: 106-78  
İrtibat telefonu: +385915231376, +385995677888