

## Istra - Trviž, kuća u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Trviž, kuća u središnjjoj Istri
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	11500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin - Okolica
Şehir alanı:	Trviž
Poštanski broj:	52000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayisi: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien prodaje lijepu kuću sa bazenom koja se nalazi u malenom selu u središnjoj Istri. Velika okućnica od 12000m2 vam omogućuje da u ovoj vili možete uživati u ljepoti prirode, a opet istovremeno Vam nudi blizinu najljepših istarskih gradova. Svi gradski sadržaji nalaze se u 10-ak km udaljenom Pazinu, a smještaj u središnjoj Isti omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka. Proteže se na 300 m2, te je okućnica ograđena suhozidom. Prizemlje se sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, na katu kuće se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. U drugom dijelu kuće, posebnim ulazom se ulazi u odvojeni apartman površine 40 kvadratnih metara koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i bazen površine 50 m2. Nedaleko od kuće nalazi se ljetna kuhinja od 50 kvadratna metra i garaža od 40 kvadratnih metara koji bi se zbog odvojenosti od kuće moglo prenamijeniti u još jednu stambenu jedinicu. Kuća ima uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik može preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 114-004

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648767  
Agency ref id: 114-004  
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888