

## Istra - Višnjani, autohtona Istarska vila sa bazenom, Višnjani, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Višnjan, autohtona Istarska vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	750 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	18
Banyolar:	7
Fiyat:	1,490,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



### Park

Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

### Ek bilgi:

Želite li osjetiti čari prave Istre kao šta je nekada bila i okusiti autohtona Istarska jela., onda je ova vila prava prilika za Vas. Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu autohtonu vilu u malom Istarskom selu. Vila se nalazi na brežuljkastom terenu sa prekrasnim pogledom na vinograde, maslinike i more. Tišina i mir, samo zvukovi prirode i cvrkut ptica pomoći će vam da zaboravite na svakodnevnu gužvu te se stopite sa prirodom i prepustite svim užicima. Vila je ograđena sa visokim kamenim zidom te Vam na taj način pruža privatnost na najvišem nivou. Unutar dvorišta nalaze se dvije odvojene kuće. Velika kuća i druga manja gostinjska kuća. Velika kuća ukupne neto površine cca. 500m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i 2 kata. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja sa otvorenim kaminom, fitnes soba sa stolnim tenisom te sprava za vježbanje. U sklopu tog dijela kuće nalaze se tuš i wc za osvježenje, te dvije dodatne prostorije koje služe za ostavu ležaljki i drugog. Na prvom katu nalaze se predsoblje i kuhinja, velika dnevna soba sa izlazom na terasu sa prekrasnim pogledom na vinograde i more, te kamene stepenice za donju terasu. Tu su još garderoba i wc. Na drugom katu nalaze se master soba i kupaona, plus još dvije sobe i dvije kupaone. U sredini kuće je ostavljen prostor za lift koji bi povezo sve tri etaže. Specifičnost ove kuće je jedna stara kamena Istarska šterna (spremište za vodu kišnicu), koja je nekada domaćinstvu služila kao jedini izvor vode. Manja kuća sastoji se od prizemlja i jednog kata. U sklopu komfortne kuće nalaze se 4 sobe 4 kupaone. Na svakoj etaži nalazi se još i čajna kuhinja. Kuća pruža mogućnost korištenja i kao dva stana. U dvorištu kuća nalazi se prekrasan travnjak isprepleten stazama napravljenih od ploča Istarskog kamena. Tu je veliki bazen (veličine 16x9m) koji pruža pravo osvježenje i olimpijsko plivanje u vrućim ljetnim danima. Malo niže od bazena nalaze se tuš u wc. Dvorište pruža zaštitu od sunca za 5 natkrivenih parkirnih mjesta za vaše automobile. I to nije sve, ova prekrasna intimna oaza u sklopu svog imanja nudi još jedan manji kameni apartman (od 30 m<sup>2</sup>), sa svojim sadržajem za Vaše neočekivane iznenadne goste, također željnih mirisa i okusa ovog pravog Istarskog sela. Selo se nalazi 11 km od Poreča te 47 km od zračne luke Pula. Ukoliko ste zainteresirani za ovo prekrasno imanje obratite mi se sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 113-001

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648770  
Agency ref id: 113-001  
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888