

## Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2, Dobrinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	325 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	753 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi ekskluzivnu villu sa bazenom, u blizini pitoresknog mjesta Dobrinj. Villa je smještena u mirnom i idiličnom okruženju središnjeg dijela otoka Krka. Ova nekretnina prostire se na tri etaže ukupne stambene površine 325m<sup>2</sup>. U prizemlju imamo kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, te spavaću sobu sa kupaonicom. U prizemlju se još nalaze ostava, vešeraj i toalet. Na katu do kojeg se dolazi stubištem imamo četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice i radnu sobu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu. Ova villa također ima i podrum površine 20m<sup>2</sup> koji će biti opremljen kao soba za druženje i igru. U gradnji kuće korišteni se vrhunski materijali, ugrađeno je podno grijanje u kombinaciji sa dizalicom topline, sve prostorije su klimatizirane, a stolarija je kombinacija pvc i aluminijska. Nekretnina ima video nadzor i alarmni sustav. Na uređenoj okućnici nalaze se vrtni kamin i grijani bazen dimenzije 8x4 m, idealno mjesto za opuštanje i druženje. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Trgovina: 300 m Zračna luka: 20 km Plaža: 5 km Restorani: 5 km ID KOD AGENCIJE: 105-68

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648800  
Agency ref id: 105-68  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888