

Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2), Opatija - Okolica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	41.43 m ²
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u novogradji, koja se nalazi u slijepoj ulici u mirnom dijelu naselja Ičići. Zgrada ima ukupno 11 stanova i koncipirana je na način da svaki stan ima svoju privatnost, jednu ili više terasa i predivan pogled na more. Apartman iz današnje ponude se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, hodnika i 2 kupaonice (jedna s kadm i druga s tušem). Vanjski dio stana uključuje veliku terasu površine 41,43 m², pergolu površine 16,6 m² te vanjsko parkirno mjesto površine 12 m². Neto građevinska površina stana iznosi 148,94 m², korisna površina je 100,19 m² – vidi tablicu). Svi stanovi se prodaju po principu ključ u ruke te imaju parketne podove, sobna vrata, stolariju s troslojnim staklom (električni krovni prozori), terase popločene kamenom i kupaonice sa svim sanitarijama i podnim grijanjem na stuju. Apartmani su također opremljeni klima uređajima za hlađenje i grijanje. Zgrada se nalazi u malom mjestu Ičići, na jugozapadnom rubu Opatije. Područje je potpuno urbanizirano i uključuje pretežno obiteljske kuće, stambene zgrade i nekretnine za odmor. Prilazni put je asfaltiran i komunalno opremljen. U blizini predmetne nekretnine nalaze se objekti javnog, društvenog i trgovačkog sadržaja. Svojim izgledom ova se stambena zgrada savršeno uklapa u ovo lijepo turističko mjesto i budućim vlasnicima će pružiti oazu za savršen život ili odmor. Njezin atraktivan izgled i sadržaj zadovoljit će i one najzahtjevnije, dok položaj zgrade je idealan za sve potrebe i ujedno pruža potpunu privatnost, ali i pristup svim turističkim pogodnostima koje ovo mjesto nudi. Dodatnu vrijednost cjelokupne investicije predstavljat će vrt oko cijele zgrade koji će biti zasađen mediteranskim zelenilom i oplemenjen kamenim elementima. Ovu nekretninu karakterizira izvrsna lokacija uz pješačku udaljenost do obale, pametan koncept pojedinačnih apartmana koji jamči maksimalnu privatnost, prekrasan pogled na more kao i prostrani vrt pun zelenila. Morska obala, plaža, restoran, kafić, ACI marina: 2 km automobilom / 1 km pješice
Trgovina: 1,8 km Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 80 km ID KOD AGENCIJE: 101-144

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648805
Agency ref id: 101-144