

## Kastav - Odličan stan u novogradnji 97m2, Kastav, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Kaiser Immobilien  |
| Ekle:         | Kaiser   |
| Soyad:        | Immobilien   |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Opatija  |
| Posta Kodu:   | 51410  |
| Adres:        | Maršala Tita 97  |
| Mobile:       | 00385992140008   |
| Phone:        | 0038551823491  |
| Hakkımızda:   | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Kastav - Odličan stan u novogradnji 97m2 |
| Emlak:         | Satılık                                  |
| Metre Kare:    | 97 m <sup>2</sup>                        |
| Kat:           | 1  |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 4  |
| Banyolar:      | 2  |
| Teras alanı:   | 7 m <sup>2</sup>                         |
| Fiyat:         | 260,000.00 €                             |
| Gönderildi:    | 21.11.2024                               |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Kastav                      |
| Şehir alanı:         | Žegoti                      |
| Poštanski broj:      | 51215                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište ovu kvalitetno sagrađenu novogradnju na mirnoj lokaciji, okruženu zelenilom u blizini svih potrebnih sadržaja. Stambena zgrada sa tri stana, prizemlje, prvi i drugi kat. Vertikalna komunikacija riješena je unutarnjim stepenicama za komunikaciju prizemlje – prvi – drugi kat a vanjskim stepenicama za pristup do glavnog ulaza u građevinu. Vanjska PVC stolarija. Broj parkirališnih mjesta riješen je unutar građevinske čestice na način da su osigurana 2 parkirna mjesta po svakoj stambenoj jedinici. Kvalitetna gradnja, armirano betonske konstrukcije, u ovoj fazi budući kupac može odabrati podne obloge, po projektu predviđene su keramičke pločice i parket ovisno o namjeni prostorije. Sve prostorije imaju dovoljno prirodnog osvjetljenja i odgovarajuću umjetnu rasvjetu. Podno grijanje na struju. Stan na 1. katu sveukupne stambene površine 108,19 m2 sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, natkrivena terasa , spremište, dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje listopad 2023, prodaja po sistemu “ključ u ruke”. Nekretnina je idealna za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 106-73

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648806  
Agency ref id: 106-73  
İrtibat telefonu: +385915231376, +385995677888