

## Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom, Buzet, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	22 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	47 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	45,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1900

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buzet
Şehir alanı:	Kotli
Poštanski broj:	52420

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz svoje ponude kamenih kuća izdvaja starinu u nizu u malenom naselju nedaleko Roča. Prizemnica ima tlocrtnu površinu 22 m<sup>2</sup> (podatak iz katastra, u stvarnosti ima cca 25 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora) i pripada joj okućnica od 47 m<sup>2</sup> (podatak iz katastra, u stvarnosti ima cca 80 m<sup>2</sup>), na kojoj je nekada stajala kuća te je samim time građevinska parcela gdje bi bilo moguće obnoviti nekadašnju građevinu sa odgovarajućim tlocrtom. Unutrašnji

prostor je okvirnih dimenzija 5 x 5 m (nepravilan kvadrat) i visina od poda u prizemlju do sljemena krova je također cca 5 m. Međukatna konstrukcija je drvena i potrebno ju je zamijeniti, inače je moguće napraviti 2 etaže i time postići ukupnu stambenu površinu od cca 45 m<sup>2</sup>. Krov je bio obnovljen prije nekoliko godina. Objekt se koristio kao štala te nema priključak vode i struje. Stup sa strujom nalazi se doslovno nekoliko metara od kuće, kao i voda koja je provedena u blizini. Sve objekte u selu moraju se adaptirati u dogovoru s konzervatorima, a rezultat je prekrasno homogeno naselje s nizom povijesnih građevina. Kroz samo selo protječe rijeka Mirna padajući u slapovima s obnovljenom vodenicom, u čijoj prodaji naša agencija također posreduje (106-023). Naselje je danas turistička atrakcija koju svake godine posjećuje sve više turista, što ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom investicijom. Lijepa kamena kuća na bajkovitoj lokaciji u samom srcu Istre s potencijalom. Restoran: 50 m Hum (najmanji grad na svijetu): 5 km Trgovina: 7 km Buzet: 10 km Morska obala (Opatija): 40 km Zračna luka Rijeka: 70 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-142

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648815  
Agency ref id: 101-142  
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,