

## Opatija - stan 158 m2, terasa, pogled na more, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija - stan 158 m2, terasa, pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	158 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji blizu mora u Opatiji. Stan je površine 158 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predvorja (3,24 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka s blagavaonom (39,95 m<sup>2</sup>), malog wc-a (1,65 m<sup>2</sup>), hodnika (5,51 m<sup>2</sup>), spremišta (3,53 m<sup>2</sup>), master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom. (16,76 m<sup>2</sup>, 5,33 m<sup>2</sup> i 3,65 m<sup>2</sup>). Osim toga imamo još dvije spavaće sobe (11,38 m<sup>2</sup> i 13,45 m<sup>2</sup>) te jednu kupaonicu (3,04 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i natkrivena terasa veličine 20 m<sup>2</sup> te tri parkirna mjesta u garaži. Grijanje je podno s dizalicama topline. Iz stana se pruža pogled na more. Svi važni sadržaji nalaze se u blizini same nekretnine dok je more udaljeno svega 100 metara zračne linije. Zgrada je u fazi izgradnje te će se pri samoj izgradnji koristiti samo najkvalitetniji materijali. Završetak radova se predviđa za kraj 2023 godine. ID KOD AGENCIJE: 107-77

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648818  
Agency ref id: 107-77