

## Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m2, Vrbnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien  
Ekle: Kaiser  
Soyad: Immobilien  
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	499,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vrbnik
Şehir alanı:	Risika
Poštanski broj:	51516

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Tanım

Ek bilgi:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien za vas u naselju Risika na otoku Krku otkrila dvije prekrasne dvojne vile s kamenom fasadom udaljene samo 15 minuta hoda od predivne pješčane plaže Sv. Marak. Obje vile imaju prizemlje i kat/potkrovlje. Manja nudi ukupnu stambenu površinu od 150 m<sup>2</sup>, koje su raspoređeni tako, da u prizemlju se nalazi dnevni dio i na katu dio spavaći. U prizemlju se nalazi natkrivena terasa, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište i velika kupaonica. Na katu su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a druge dvije sobe kupaonicu dijele. U cijeloj kući je instalirano podno grijanje te klimatizacija. Vile su trenutno još u izgradnji, a završetak radova očekuje se u proljeće 2023. Navedena cijena je bez PDV-a. Restoran: 300 m Trgovina: 800 m Plaža: 1400 m Vrbnik: 7 km Zračna luka Rijeka: 20 km Zračna luka Pula: 140 km ID KOD AGENCIJE: 101-140

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648819  
Agency ref id: 101-140  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888