

Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1200 m ²
Arsa Ölçüsü:	689 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	40
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Turnić
Poštanski broj:	51000



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Agencija Kaiser Immobilien stavlja na tržište zgradu nekadašnjeg samačkog hotela u centru Rijeke sa okolnim zemljištem od 689 m². Zgrada ima ishodovanu građevinsku dozvolu za »small and friendly« boutique hotel zanimljivog izgleda s 22 smještajne jedinice (16 soba i 6 apartmane sa šezdesetak kreveta), liftom, ugostiteljskim objektom, velikom terasom, bazenom na krovu te prekrasnim pogledom na more. Ovaj samostojeći objekt nudi približno 1 200 m² stambene površine razvedene na četiri etaže i predstavlja idealnu nekretninu za ulazak na relativno skromno riječko hotelsko tržište, prenamjenu na starački dom ili slično.

Rijetka prilika s velikim potencijalom na odličnoj lokaciji. Javni prijevoz: 30 m
Trgovina: 50 m Banka: 500 m Restoran: 900 m Željeznički kolodvor: 2 km
Autobusni kolodvor: 2,5 km Opatija: 9 km Zračna luka Rijeka: 25 km Zračna luka
Pula: 95 km ID KOD AGENCIJE: 101-138

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648828
Agency ref id: 101-138