

## Ičići - Ekskluzivna novoizgrađena viila 250 m od mora, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Ičići - Ekskluzivna novoizgrađena viila 250 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja ekskluzivnu villu u Ičićima udaljenu samo 250 metara od mora. Villa se sastoji od prizemlja s garažnim prostorom, konobom i vinskim podrumom. Na 1. katu je predviđen prostor za druženje s kuhinjom i blagavaonom te dio gdje je planiran fitness i wellness s natkrivenom terasom na kojoj se nalazi infinity bazen. Na 2. i 3. katu se nalaze skoro identični stanovi s velikim dnevnim boravkom / kuhonjom / blagavaonom, tehničkom prostorijom, WC-om i tri (2. kat) odnosno dvije (3. kat) spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu i terasu imaju i sve spavace sobe. Iz svih prostorija se pruža pogled na more. Vila ima i ogromnu krovnu terasu od cca 200 m2 s fantastičnim panoramskim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 107-76

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648839  
Agency ref id: 107-76