

Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more, Omišalj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	880,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2007.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Njivice
Poštanski broj:	51513

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi kuću sa panoramskim pogledom na more, udaljenu samo 400 m od plaže i od centra živopisnog primorskog mjesta Njivice. Kuća se nalazi u mirnom kvartu, ima uređenu okućnicu i panoramski pogled na more. U prizemlju se nalaze dva odvojena opremljena stana, svaki sa izlazom na veliku terasu. Na prvom katu nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom koji se sastoji od boravka i kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 30 m². Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom iz kojega se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Sa obje terase pruža se spektakularan panoramski pogled na more i obližnja mjesta. U suterenu se nalaze dvije garaže, kotlovnica i ostava površine 25 m². Kuća ima provedeno centralno grijanje na plin, odlično je izolirana i ima kvalitetnu stolariju, dok su sve sobe klimatizirane. Proveden je i sustav solarnih panela koji zagrijava vodu, a kuća je i kategorizirana za turističke namjene. Na uređenoj okućnici smještena je i prostrana natkrivena ljetnja kuhinja sa vrtnim kaminom i jacuzzijem, te pomoćna prostorija sa zahodom i kuhinjom površine 10 m². Ova nekretnina odličan je izbor za miran život u neposrednoj blizini mora, ali i kao investicija u turizam. Zračna luka: 5 km Autobusna stanica: 200 m Plaža: 400 m Trgovina: 400 m Restorani: 400 m ID KOD AGENCIJE: 105-47

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648843
Agency ref id: 105-47