

## Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	38 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	550 m <sup>2</sup>
Fiyat:	228,240.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja iz svoje ponude jedan od zadnjih stanova u vrlo kvalitetnoj novogradnji u Ičićima. Stan se nalazi u zgradi s ukupno 9 stanova, garažom u suterenu iz koje nas lift vozi direktno ispred stana, zajedničkim mediteranskim vrtom s bazenom i prostorom za sjedenje te prekrasnim pogledom na more. Za razliku od većine današnjih ujednačenih novogradnja, ova se odlikuje primorskim stilom s krovom od crijepa, zidovima dekoriranim štukaturama i općim toplim ugođajem. Stan iz današnje ponude nalazi se na 2. katu i sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (ukupno 23,93 m<sup>2</sup>), kupaonice (4,06 m<sup>2</sup>) i jedne spavaće sobe (10,65 m<sup>2</sup>). Stan ima jugozapadnu orijentaciju te je zahvaljujući tome i dva francuska balkona u poslijepodnevnim satima pun sunca. Osim planine Učke, stan ima prekrasan pogled na more sa gradom Lovranom i otokom Cresom u pozadini. U garaži u suterenu zgrade stanu pripada jedno parkirno mjesto i manje spremište. U izgradnji su se koristili visokokvalitetni materijali. Zgrada koju karakterizira vrlo ugodan i elegantan stil koji podsjeća na tradicionalnu lokalnu arhitekturu, ima termoizolacijsku fasadu, stanovi su opremljeni prozorima s troslojnim staklom i protupožarnim protuprovalnim ulaznim vratima. Pod je vinil u kombinaciji sa pločicama, a tu je i dimnjak. Izuzetno simpatična i precizno izvedena nekretnina na sve atraktivnijoj lokaciji, idealna za miran život i nezaboravne trenutke odmora ili kao prilika za ulaganje. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 700 m Centar Ičića: 850 m Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 4,5 km / 9 minuta Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 228.240,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.559,00 EUR Ukupna investicija: 236.799,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-71

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648845  
Agency ref id: 107-71