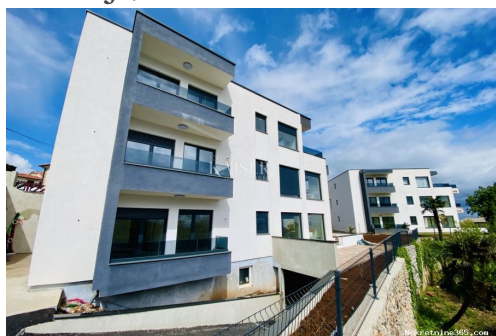


Opatija, Bregi - Prostran i svijetao stan 3S+DB sa prekrasnim pogledom, Matulji, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, Bregi - Prostran i svijetao stan 3S+DB sa prekrasnim pogledom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	110 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poštanski broj:	51211



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja stan u novogradnji u naselju Bregi iznad Opatije s prekrasnim otvorenim pogledom na planine i more. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, u modernoj novogradnji koja je
-----------	---

dio kompleksa od dva gotovo identična objekta koji su se smjestili na zemljištu ukupne površine 1.450 m². U svakoj zgradi nalaze se po tri stana, što ukupno čini 6 stambenih jedinica. Prostran i zahvaljujući velikim prozorima vrlo svijetao stan iz današnje ponude nalazi se na 1. katu zgrade 2, ukupne je površine 118,14 m² (prema koeficijentima 110,71 m²), a sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliki natkriveni balkon s prekrasnim panoramskim pogledom, a balkon s jednako lijepim pogledom dijele i dvije od tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, a dodatna kupaonica dostupna je za preostale dvije spavaće sobe. Dnevni boravak opremljen je inverter klima uređajem za hlađenje i grijanje, a za hladniji dio godine stan ima podno grijanje s vlastitom dizalicom topline. Aluminijska stolarija je bijela iznutra i siva izvana te je opremljena roletama na električni pogon. U dnevnom boravku, kuhinji i kupaonicama snalazimo pločice velikog formata 60x120 cm, u spavaćim sobama parket. Stan ima i masivna protuprovalna vrata. Zahvaljujući svojoj orijentaciji i izuzetno velikim staklenim površinama stan je osunčan cijeli dan i ima prekrasan pogled na izlaske i zalaske sunca. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta te spremište u podrumu. Obala je udaljena 1.400 m zračne linije, 5 km / 10 minuta autom, a pješačkom stazom do mora je potrebno oko 25 minuta. Travanj 2024.: Stanovi su 99% završeni, u tijeku je uređenje okolnog zemljišta i predan je zahtjev za izdavanje uporabne dozvole. U slučaju financiranja kreditom, moguće je platiti dio cijene unaprijed, a preostali dio nakon dobivanja uporabne dozvole. Trgovina, restoran - 100 m Centar Matulja – 3,5 km / 5 minuta Centar Opatije, obala, plaže - 5 km / 10 minuta Centar Rijeke – 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 35 minuta Zračna luka Pula - 90 km / 60 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 390.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 14.625,00 EUR Ukupna investicija: 404.625,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-60

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648865
Agency ref id: 107-60