

## Opatijska riviera-exlusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatijska riviera-exklusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	210 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:

U prizemlju novogradnje u blizini centra Opatija Kaiser immobilie nudi eksklusivan stan s terasom i zelenilom održavanog okoliša s pogledom prema moru. Moderna arhitektura zgrade s kvalitetnim materijalima i liftom s kojim iz podzemne garaže s lakoćom dolazimo do stana u prizemlju. Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije sobe, dvije kupaonice i ostave, spremišta, dva parkirna mjesta, natkrivene i nenatkrivene terase i zelene površine u ukupnoj površini od 210,33 m2. U stanu je izvedeno podno grijanje na struju, a uz to su i klima uređaji za regulaciju temperature zimi i ljeti. Svi sadržaji bitni za život nadomak su stana svega 5 minuta pješice prema centru kao i poznata gradska Opatijska plaža Slatina. Ukoliko ne želimo šušur Opatijskih plaža, tu je zajednički bazen s ležaljka u okućnici s zelenilom i pogledom prema moru. Opatija je položajno blizu Italije, Austrije, Slovenije, što lokaciju čini interesantnom i autocestom brzo povezanom s ostatkom Europe. Zračne luke Ljubljana, Zagreb, Pula su na 1h i 30 minuta vožnje, a aerodrom Krk na 40 tak minuta. Beč-Wien na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 107-58

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648880  
Agency ref id: 107-58