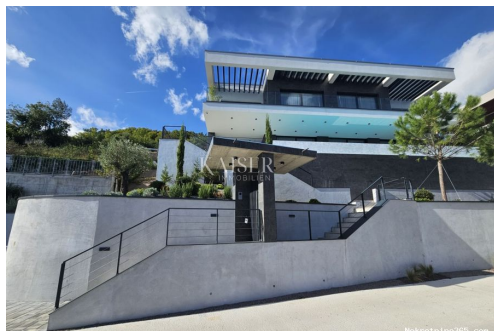


## Opatija, okolica - luksuzna villa 340m2 sa bazenom, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, okolica - luksuzna villa 340m2 sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	340 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	963 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---



## Tanım

### Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove jedinstvene nekretnine, luksuzne ville sa panoramskim pogledom na more, smještene u okolici Opatije na samo 300m od mora. Ako zamišljate svoju idealnu villu na moru, ne trebate previše razmišljati jer ova villa je izvedena upravo tako - savršeno. Glavne odrednice kod projektiranja, gradnje, opremanja i uređenja bile su funkcionalnost, simetrija, prozračnost, luksuz i bezvremenska ljepota, a dovele su i do krajnjeg cilja - ville koja spada u sami vrh nekretninske ponude u ovom dijelu Europe. Kod projektiranja ovog objekta u obzir je ponajprije uzeta njegova lokacija i smještaj na padini okrenutoj prema moru, te njegova jugoistočna orijentacija. Prolazeći kroz sve prostorije u villi imate osjećaj da se nalazite u lebdećem brodu koji gotovo pa nadrealno, kroz alu staklene stijene velikog formata i izrazite kvalitete, ocrtava skladno plavetnilo mora i neba, te zeleno šumovito raslinje otoka na južnom horizontu. Veliki preljevni bazen dodatno osnažuje taj dojam beskrajnosti, te jednostavnog i umirujućeg spoja vode, mora i neba. Villa je smještena na čestici površine 962m<sup>2</sup> i razvedena na dvije etaže, ukupne stambene površine 340m<sup>2</sup>. Kod ulaska u prizemlje ville odmah se primjećuje prostrani ostakljeni "open space" prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, a svojom prozračnošću i jednostavnošću ne dominira nad interijerom već dopušta uživanje u glavnom sadržaju - panoramskom pogledu na more. Tek kada se upije nevjerojatna energije okoliša i beskrajnog pogleda na more, oko zapaža detalje koji ovu nekretninu dodatno obogaćuju - dizajnerski namještaj, besprijekorna rasvjeta, vrhunska oprema i skladno odabrane umjetnine. U dnevnom boravku nalazi se kamin na drva koji dodatno obogaćuje prostor i atmosferu, a u prizemlju se nalaze još i gostinjski wc, te kotlovnica. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu površine 40m<sup>2</sup> koja zajedno sa sunčalištem površine 70m<sup>2</sup> čini iznimno ugodan prostor za boravak tijekom ljepšeg vremena, kojeg u ovom kraju sa 2230 sunčanih sati godišnje, ne manjka. Odlično osvijetljenim stubištem penjemo se na kat, koji je zamišljen kao spavaći dio i u kojem se nalaze 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te vešeraj. Kada govorimo o pogledu iz prizemlja, odlaskom na kat pogled se dodatno otvara, a sve su spavaće sobe okrenute moru i horizontu, svaka sa vlastitim izlazom na zajedničku terasu površine 45m<sup>2</sup>. Popiti jutarnju kavu ili čaj na natkrivenoj terasi omeđenoj staklenom ogradom i okrenutoj prema moru, savršeni je početak dana. Kod gradnje i opremanja korišteni su vrhunski materijali, cijela kuća ima podno grijanje sa dizalicom topline, te ugrađen sustav klimatizacije i ventilacije. Svime se upravlja termostatom raspoređenim u dnevnom prostoru i u svim sobama i kupaonicama. Objekt ima video nadzor, protuprovalni sustav i video portafon. Na uređenoj okućnici uz stabla maslina, borova i mediteranskog samoniklog bilja nalazi se veliki preljevni grijani bazen površine 48m<sup>2</sup>. Mjesto je to koje u ljetnim večerima osim osvježanja nudi i pogled na nebo obasuto zvijezdama. Na okućnici se još nalaze i četiri parkirna mjesta. Ovaj objekt je sami vrhunac ponude luksuznih nekretnina, te ga je nemoguće opisati riječima, mora ga se doživjeti. Prodaje se opremljen i namješten dizajnerskim komadima pokućstva. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%).

ID KOD AGENCIJE: 105-14

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648904  
Agency ref id: 105-14  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888