

## Opatija, Pabri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	365 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	5
Teras alanı:	169 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Agencija Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude luksuznu novogradnju direktno iznad centra Opatije s fantastičnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. U naravi se radi o dvoetažnom stanu koji se sastoji od atrija, 2 predprostora, garderobe, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 2 WC-a, radne sobe, kuhinje s blagavaonicom, velikim dnevnim boravkom, 2 terase na 2. katu, kupaonice u potkrovlju te 2 terase i bazena na krovu ukupne korisne površine od 365,60 m2. Stanu pripadaju i 2 spremišta u prizemlju zgrade, 2 garažna parkirna mjesta u podrumu zgrade te 2 vanjska parkirna mjesta u okućnici zgrade. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih sadržaja, 500 metara zračne linije od obale i 700 metara od samog centra Opatije. U navedenoj cijeni nije obračunat PDV od 25%. ID KOD AGENCIJE: 106-33

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648911  
Agency ref id: 106-33