

Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom, Krk, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	171 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	71 m ²
Teras alanı:	74 m ²
Fiyat:	830,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Krk
Poštanski broj:	51500

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog dvoetažnog penthouse apartmana u gradu Krku, smještenog 400m od mora, te 600m od centra grada i svih važnijih sadržaja. Apartman se proteže kroz prvi i drugi kat urbane dvokatnice, a ukupne je stambene površine 171m². Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica, te glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz sve tri spavaće sobe izlazi se na natkrivenu terasu površine 29m² sa panoramskim pogledom na more i grad Krk. Na drugom katu nalazi se dnevni prostor otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te toalet. Iz boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 42m² sa očaravajućim pogledom na more i obližnje otoke, te srednjovjekovni grad Krk. Dodatna posebnost ove nekretnine je krovna terasa površine 75m² na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem - idealno mjesto za uživanje u zalascima sunca i ljetnim večerima na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, podno grijanje uz dizalicu topline, sve prostorije su klimatizirane, visokokvalitetna keramika i opremljene sanitarije, podovi i stubišta od parketa, masivna alu stolarija u kombinaciji sa elektro roletama i protuprovalna vrata. Apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta na uređenoj okućnici. ID KOD 107-10 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 107-10

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648923

Agency ref id: 107-10