

## Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.:

133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Poreč - luksuzna villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	353 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	997 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Ladići
Poštanski broj:	52352

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja luksuznu vilu sa bazenom površine 353 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 8 osoba, potpuno opremljena rustikalna kuhinja, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. Dvije su s bračnim krevetom, a jedna s dva odvojena kreveta. Dvije sobe imaju izlaz na terase s očaravajućim pogledom na zelene pejzaže, pašnjake na kojima pasu istarska goveda Boškarini i more na horizontu. Luksuzna i dizajnerski namještena villa, sa svojom okućnicom i svojim bazenom sa hidromasažnim kutom smještena na rubu sela Ladići kraj Kanfanara, 23km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je raskošno opremljena i namještena rustikalnim namještajem u stilu dvorca nudeći svojim gostima vrlo visoku razinu komfora dok se sa balkona na katu iz kuće pruža prelijepi panoramski pogled na more. Villa ima zajednički sadržaj koji predstavlja jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa kuće za odmor u Istri a koji se sastoji od 2 teniska terena, jednog višenamjenskog igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, boćališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta u kojem gosti kuća mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće. Svi navedeni sadržaji su naravno uključeni u cijenu. Ograđeni i zatvoreni sportsko rezidencijalni kompleks proteže se površini od 5600 m2. Svi tereni imaju rasvjetu tako da se mogu koristiti i noću. Kompleks se sastoji se od: - ekološkog vrta - uređene površine sa spravama - uređenog dječjeg igrališta - dva teniska terena - dva terena za boćanje - teren za rukomet - teren za košarku - teren za odbojku - fitnesom na otvorenom ID KOD AGENCIJE: 100-005

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648933  
Agency ref id: 100-005  
İrtibat telefonu: +385914100031, +385995677888