

Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	253 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Teras alanı:	14 m ²
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

Durum

Yeni yapı: evet

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Antonci
Poštanski broj:	52440



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien nudi ovaj ekskluzivni penthouse u Poreču. Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Imati će 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900m. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova Imati će vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw. Također samostalno podno grijanje na plin kao sa pripremom tople

vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen kamin na drva. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 6 unutarnjih jedinica. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m². Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi. Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima. Zgrada će imati lift marke Khone. Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice. Ulazna vrata u stan biti će protuprovalna. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom.
ID KOD AGENCIJE: 100-002

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648936
Agency ref id: 100-002
İrtibat telefonu: +385 99 214 0008