

## Malinska, otok Krk - Penthouse u luksuznoj villi 80 m od mora,

### Malinska-Dubašnica, Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Malinska, otok Krk - Penthouse u luksuznoj villi 80 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	126 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	50 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	26 m <sup>2</sup>
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Zidarići
Poštanski broj:	51511

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi penthouse na drugome katu u luksuznoj villi 80 metara od mora. Villa je sagrađena 2022. godine te su pri gradnji korišteni najkvalitetniji materijali kao i inovativan način gradnje. U 126 m2 smještene su 3 spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom, gostinjski toalet te veliki dnevni boravak s kuhinjom. Stanu pripada i velika natkrivena terasa veličine 26 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more. Za potpuni užitak tu je i velika privatna okućnica površine 50 m2 gdje se nalaze bazen i vrt. Pri gradnji su korišteni najkvalitetniji materijali tako i sam stan ima ugrađenu opremu visoke kvalitete. Podno grijanje, sustav hlađenja Mitsubishi klimama parapetnim jedinicama u svakoj prostoriji. Podovi su obloženi porculanskom keramikom dok su stropovi spušteni sa ugrađenom rasvjetom. Stan ima i protuprovalna vrata talijanskog proizvođača Diere dok je ostala stolarija u stanu izrađena od orah drveta. Zgrada je osigurana alarmnim sustavom kao i sigurnosnim kamerama. Treba naglasiti kako stan ima vlastito parkirno mjesto te punjač za električna vozila. Ono što čini ovu villu izuzetnom osim lokacije jest da je njezina fasada izrađena od ventilirajućeg rimskog kamena Travertin kojeg su nekada koristili stari Rimljani. ID KOD AGENCIJE: 107-01

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648942  
Agency ref id: 107-01  
İrtibat telefonu: +385955838240, +385995677888