

Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom, Mali Lošinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	60 m ²
Arsa Ölçüsü:	76054 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	540,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2000

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550

İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi:

Agencija Kaiser Immobilien iz svoje široke ponude izdvaja posjed na otoku Cresu ukupne površine 76.000 m2 s manjom kamenom katnicom površine 60 m2 (u katastru je navedena tlocrtna površina kuće 79 m2 – moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m2). Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa 3 komore, vodovod i struju od 17 kW. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agriturizma do 200 m2 i to na zemljištu od 30.000 m2. Kuća je na osami, ima svoj toponim – Garine ili Drakovčić, prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani – agriturizam, i posjed Matalda – budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnog je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće se dolazi po vlastitom zemljištu s makadamskom cestom dužine 100 metara. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina i badema. Pogled s terena i djelomično s kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahodjenju. Za sadnju maslina, smokava i slično pogodno je 80% zemljišta nakon malčiranja postojeće vegetacije i kamena na 40 cm dubine. Eterično bilje ružmarin, lavanda, kadulja i smlilje može se saditi na 100% površine. ID KOD AGENCIJE: 106-022

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648965
Agency ref id: 106-022
İrtibat telefonu: +420 602 405 298, +385995677888