

## Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1374 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2001

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivnu obiteljsku vilu koja je smještena direktno iznad Opatije i ima predivan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2001 najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Ima cca 380 m<sup>2</sup> stambene površine koja je raspoređena na 3. etaže. U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj i ložiona. Pema želji kupca

ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Na katu se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom. Na ovoj etaži se nalazi još i toalet za goste, spremište i jedna spavaća soba sa kupatilom. na drugom katu su smještene 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom od kojih je jedna opremljena tušem a druga kupaonica Whirlpool masažnom kadom. Na ovom katu se nalazi biblioteka i garderoba izrađena od punog hrastovog drva. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama su napravljeni od najkvalitetnije španjolske i talijanske keramike. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Stepeništa su obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Vila ima solarne panele na krovu za zagrijavanje tople vode. Sa Whirpoolom, parnom kupelji Hosch, najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau , sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garedorobom i drugom visoko kvalitetnom opremom ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je lijepo održavana a parking mjesta nalaze se iza kuće. Iz Vile, iz svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, rijeku , more i otoke. ID KOD AGENCIJE: 111-019

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648979  
Agency ref id: 111-019  
İrtibat telefonu: +385915223893, +385995677888