

## Novi Vinodolski – Vila s tri apartmana na samom moru, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novi Vinodolski – Vila s tri apartmana na samom moru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	262 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	453 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2009

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien prodaje kompleno uređenu kuću u Novom Vinodolskom, svega četrdeset metara od mora. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi jednosobni apartman sa terasom, kotlovnica i vešeraj. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, kupaone wc-a i dvije sobe. Na prvom katu se nalaze dva jednosobna apartmana sa kupaonicama. Kuća je građena po njemačkom stilu, s visoko kvalitetnim materijalima, a vodu crpe iz mora za kompletno grijanje i hlađenje. Kuća ima garažu od 24 m2 te prekrasnu okućnicu. Kompletno je zaštićena video nadzorom i protupožarnim sustavom. Okoliš je uređen od bračkog kamena i drva. Sa terase se prostire prekrasan pogled na more. Kuća se nalazi u funkciji turizma, a zbog izuzetno niskih troškova enerrijenata, lokacije, kvalitete i ljepote, predstavlja idealnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 102-41

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648981  
Agency ref id: 102-41