

## Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	296 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	577 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,040,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayısı: 3  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću obiteljsku villu sa spektakularnim pogledom na grad Crikvenicu, Selce te cijeli Kvarnerski zaljev. Villa se sastoji od ulazog dijela u prizemlju, gdje je smješten dnevni boravak, kuhinja i blagovaona i soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, master soba sa vlastitom walk in garderobom. Drugi kat je spa area sa Balboa jacuzzijem za pet osoba te finskom saunom. Vila je potpuno opremljena dizajnerskim namjestajem, te se kao takva i prodaje. Villa je opremljena sustavom pametih kuća - upravljanje putem mobilnih aplikacija, podnim grijanjem u prizemlju i stropnim hlađenjem. Izvedena je priprema za solare, Ajax alarmnim sustavom, DVC sustavom vizualnog nadzora, smart Nuki bravama sa šifriranim ulaznim vratima, upravljanje terminom rada bazena, Bluetooth upravljanje navodnjavanja.. Materijali su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Villa je također opremljena sustavom za centralno usisavanje, Aertentica robot - samočišćenje. Stolarija je schuo, a stakla najviseg energetskog razreda. Grijanje objekta je klimama Gree u svim sobama. Bazen infinity ima prelijev na sve četiri strane. Podovi su popločeni vrhunskom talijanskom keramikom, a zidovi špatulirani. Villa predstavlja vrhunsko rješenje za odmor i život. Nekretnina vrijedna paznje. ID KOD AGENCIJE: 102-40

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648982  
Agency ref id: 102-40  
İrtibat telefonu: +385915766628, +385995677888