

## Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Čabar, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	539 m <sup>2</sup>
Fiyat:	38,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Čabar
Şehir alanı:	Gerovski Kraj
Poštanski broj:	51306



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije prezentira iz svoje ponude atraktivno građevinsko zemljište sa započetom gradnjom u Gorskom Kotaru, u blizini nacionalnog parka Risnjak i izvora rijeke Kupe. Zemljište se nalazi u vikend naselju, 150 metara od glavne prometnice Gerovo-Delnice i okruženo je zelenilom i drugim vikend kućama. Na zemljištu je već započeta gradnja buduće kuće i postoji prizemlje/podrum završen temeljnom pločom za glavni dio kuće uključujući svu potrebnu infrastrukturu. Vlasnik je na zemljištu planirao izgradnju takozvane A-Frame vikend kuće (primjer takve kuće prikazan je između fotografija - Walk to Lake - Sleep Under the Stars) o tlocrtu cca 60 m<sup>2</sup> s dnevnim dijelom u prizemlju i spavaćim dijelom na galeriji. Prilika za kupnju atraktivnog građevinskog zemljišta idealne veličine na prekrasnoj lokaciji po više nego povoljnoj cijeni. Gerovo: 2,5 km / 5 minuta Delnice: 30 km / 30 minuta Morska obala: 45 km / 50 minuta Rijeka: 70 km / 60 minuta Zagreb: 150 km / 120 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 38.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 1.425,00 EUR Ukupna investicija: 39.425,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-089</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648985  
Agency ref id: 101-089